

1ª VARA CÍVEL DE ROSÁRIO DO SUL/RS - (JOSÉ LÁZARO JUNIOR)

1º Leilão: 23/09/2021 – 10:30

2º Leilão: 30/09/2021 – 10:30

Local: www.mercadoleiloes.com.br

Leiloeiro: José Lazaro Ribeiro Menezes Junior

LOTE: 001

PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

Área ideal de 267.4666,66m² dentro de área maior uma fração de campo, com área de 802.400m²(oitocentos e dois mil e quatrocentos metros quadrados) ou seja 80ha24a, com matos e aramados correspondentes, sita na zona rural deste município, localizado no 6º sub-distrito, lugar denominado Tarumã, dentro de maior área que confronta: ao Norte, com Francisco Pinheiro Rocha; ao Sul, com Maria José Gonçalves de Souza; ao Leste, com Eugênio de Souza e filhos de Ormuz Trindade; e ao Oeste com Sucessão de João Manoel Prates de Araujo. Matrícula nº6.494 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 267.466,66m² ou seja 26ha74a6ca6dm², avaliada em R\$133.733,33(cento e trinta e tres mil setecentos e trinta e três reais com trinta e três centavos). Ônus: Cfe R.3/6.494 – Penhora Takenaka S.A. Ind. e Com. Cfe R4/6.494 – Penhora Cargil Agricola S/A. Cfe. Av18/6.494 – Penhora autor. A nua propriedade de 58ha08a(Cfe Av.1/13.784 – usufruto vitalicio em beneficio do pai do proprietário, Dr. Eurico Fonseca de Araujo e em sua falta sua mulher Dona Maria Lorentz de Araújo). com matos e aramados correspondentes, localiado na zona rural deste município, Terceiro Distrito, com a área de 58ha08a, dentro de uma área maior, que confronta: ao Norte com campos de Ataide Pacheco e de Eugenio de Souza; ao Sul, com campos de Zózimo Vieira dos Santos e de Alice Souza; ao Leste com campos de Eugenio de Souza, de Mimosa Silveira e de Florduardo Vargas; e ao Oeste com campos da Sucessão de Sabinode Araujo e de Ponciano de Araujo. Matrícula nº13.784 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A nua proprieda penhorada de 58ha08a, avaliada em R\$290.400,00(Duzentos e noventa mil e quatrocentos reais). Ônus:Cfe R.2/13.784 – Penhora Cargil Agricola S.A. Cfe R.3/13.784 – Penhora Bunge Fertilizantes S.A. Cfe Av.4/13.784 – Penhora autor. Área ideal de 24.996,63m² dentro de área maior uma fração de campo, com área de 340.000m²(Trezentos e quarenta mil metros quadrados) ou sejam 34ha, sita na zona rural deste município 6º Sub-Distrito, lugar denominado “Saicãzinho” dentro de maior área, confrontando-se: ao Norte, com Sucessão de José Izaguirry; ao Sul e Oeste, com Sucessão de Ponciano Vieira de Araujo e Sucessão Artur Neri Muria de Souza, e ao Leste, com Sucessão de José Izaguirry. Matrícula nº8.206 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 24.996,63m² ou seja 2ha49a96ca62dm², avaliada em R\$12.498,31(Doze mil quatrocentos e noventa e oito reais com trinta e um centavos. Ônus: Cfe. R8/8.206 – Penhora Banco Itaú S.A. Cfe. AV.23/8.206 – Penhora autor. Área ideal de 167.106,22m² e 1/3 de 1/6 parte de um estabelecimento do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.7/12.658, dentro de área maior de 300ha79a12ca, uma fração de campo com matos e aramados correspondentes com a área de 300ha7912ca, contendo uma casa de madeira coberta de zinco, galpão com todas as dependencias e benfeitorias, banheiro para bovino e ovino, sita na zona rural deste município no 3º Distrito, lugar denominado “Fazenda dos Três Cerros” confrontando, ao Norte com Sucessão Maria José Gonçalves de Souza e Irmãos Araujo; ao Sul com Sucessão Antonio Silva; ao Leste com Davina Gonçalves; e ao Oeste com Sucessão Rivadal Pinto Gonçalves. Matrícula nº12.658 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 167.106,22m²(16ha71a06ca22dm²) e 1/3 de 1/6 parte de um estabelecimento dentro de área maior, avaliada em R\$83.553,11(Oitenta e tres mil quinhentos e cinquenta e três reais com onze centavos). Ônus: Cfe. R10/12.658 - Penhora Itaú S.A. Cfe Av23/12.658 – Penhora Autor. A nua propriedade de uma área ideal de 43ha56a(Cfe Av.1/13.785 – usufruto vitalicio em beneficio do pai do proprietário, Dr. Eurico Fonseca de Araujo e em sua falta sua mulher Dona Maria Lorentz de Araújo). dentro de área maior, com matos e aramados correspondentes, localiado na zona rural deste município, 6º Distrito, com a área superficial de cento e trinta hectares, sessenta e oito ares (130ha68a) confrontando ao Norte, com campos de Ataides Pacheco; ao Sul com campos da vendedora Salustia Izaguirry Menine; ao Leste com campos dos Irmãos Fonseca de Araujo e

de Eugenio Souza; e ao Oeste também com campos dos Irmãos Fonseca de Araujo. Matrícula nº13.785 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A nua propriedade de uma área ideal de 43ha56a, avaliada em R\$217.800,00(Duzentos e dezessete mil e oitocentos reais). Ônus: Cfe. R2/13.785 – Penhora Cargill Agrícola S.A. Cfe. Av15/13.785 – Penhora Autor. A área ideal de 58ha08a dentro de área maior de fração de campo, matos correspondentes com a área superficial de 174ha24a(cento e setenta e quatro hectares e vinte e quatro ares) localizado na zona rural deste município, 3º Distrito, confrontando, ao Norte e Leste com campos de Ponciano Prates de Araujo; ao Sul com campos de Virgílio Pinto Gonçalves; e ao Oeste com campos da Estância do Recreio e anda com campos de Virgilio Pinto Gonçalves; sendo que as confrontações com os vendedores obedecem a seguinte disposição que vigorará para a demarcação da área vendida, ao Norte, até a proximidades da porteira existente nessa linde e pelo Leste, com uma linha a ser tucida no ponto mencionado ao Norte, em direção a Lagoa existente, até completar o perímetro da área vendida. Matrícula nº13.786 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A área ideal de 58ha08a avaliada em R\$290.400,00(Duzentos e noventa mil e quatrocentos reais). Ônus: Cfe R1/13.786 – Penhora Cargill Agrícola S.A. Cfe R2/13.786 – Penhora Bunge Fertilizantes S.A. Cfe Av8/13.786 – Penhora Autor.

AVALIAÇÃO: R\$1.028.384,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$514.192,35

LOTE: 001

PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

Área ideal de 267.4666,66m² dentro de área maior uma fração de campo, com área de 802.400m²(oitocentos e dois mil e quatrocentos metros quadrados) ou seja 80ha24a, com matos e aramados correspondentes, sita na zona rural deste município, localizado no 6º sub-distrito, lugar denominado Tarumã, dentro de maior área que confronta: ao Norte, com Francisco Pinheiro Rocha; ao Sul, com Maria José Gonçalves de Souza; ao Leste, com Eugênio de Souza e filhos de Ormuz Trindade; e ao Oeste com Sucessão de João Manoel Prates de Araujo. Matrícula nº6.494 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 267.466,66m² ou seja 26ha74a6ca6dm², avaliada em R\$133.733,33(cento e trinta e tres mil setecentos e trinta e três reais com trinta e três centavos). Ônus: Cfe R.3/6.494 – Penhora Takenaka S.A. Ind. e Com. Cfe R4/6.494 – Penhora Cargil Agrícola S/A. Cfe. Av18/6.494 – Penhora autor.

AVALIAÇÃO: R\$133.733,33| **LANCE MÍNIMO:** R\$66.866,66

LOTE: 002

PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

A nua propriedade de 58ha08a(Cfe Av.1/13.784 – usufruto vitalício em benefício do pai do proprietário, Dr. Eurico Fonseca de Araujo e em sua falta sua mulher Dona Maria Lorentz de Araújo). com matos e aramados correspondentes, localiado na zona rural deste município, Terceiro Distrito, com a área de 58ha08a, dentro de uma área maior, que confronta: ao Norte com campos de Ataíde Pacheco e de Eugenio de Souza; ao Sul, com campos de Zózimo Vieira dos Santos e de Alice Souza; ao Leste com campos de Eugenio de Souza, de Mimosa Silveira e de Florduardo Vargas; e ao Oeste com campos da Sucessão de Sabinode Araujo e de Ponciano de Araujo. Matrícula nº13.784 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A nua proprieda penhorada de 58ha08a, avaliada em R\$290.400,00(Duzentos e noventa mil e quatrocentos reais). Ônus:Cfe R.2/13.784 – Penhora Cargil Agrícola S.A. Cfe R.3/13.784 – Penhora Bunge Fertilizantes S.A. Cfe Av.4/13.784 – Penhora autor.

AVALIAÇÃO: R\$290.400,00| **LANCE MÍNIMO:** R\$145.200,00

LOTE: 003

PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

Área ideal de 24.996,63m² dentro de área maior uma fração de campo, com área de 340.000m²(Trezentos e quarenta mil metros quadrados) ou sejam 34ha, sita na zona rural deste município 6º Sub-Distrito, lugar denominado “Saicãzinho” dentro de maior área, confrontando-se: ao Norte, com Sucessão de José Izaguirry; ao Sul e Oeste, com Sucessão de Ponciano Vieira de Araujo e Sucessão Artur Neri Muria de Souza, e ao Leste, com Sucessão de José Izaguirry. Matrícula nº8.206 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 24.996,63m² ou seja 2ha49a96ca62dm², avaliada em R\$12.498,31(Doze mil quatrocentos e noventa e oito reais com trinta e um centavos. Ônus: Cfe. R8/8.206 – Penhora Banco Itaú S.A. Cfe. AV.23/8.206 – Penhora autor.

AVALIAÇÃO: R\$12.498,31| **LANCE MÍNIMO:** R\$6.249,15

LOTE: 004

PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

Área ideal de 167.106,22m² e 1/3 de 1/6 parte de um estabelecimento do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.7/12.658, dentro de área maior de 300ha79a12ca, uma fração de campo com matos e aramados correspondentes com a área de 300ha7912ca, contendo uma casa de madeira coberta de zinco, galpão com todas as dependencias e benfeitorias, banheiro para bovino e ovino, sita na zona rural deste município no 3º Distrito, lugar denominado “Fazenda dos Três Cerros” confrontando, ao Norte com Sucessão Maria José Gonçalves de Souza e Irmãos Araujo; ao Sul com Sucessão Antonio Silva; ao Leste com Davina Gonçalves; e ao Oeste com Sucessão Rivadal Pinto Gonçalves. Matrícula nº12.658 Livro nº2

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A fração ideal penhorada de 167.106,22m²(16ha71a06ca22dm²) e 1/3 de 1/6 parte de um estabelecimento dentro de área maior, avaliada em R\$83.553,11(Oitenta e tres mil quinhentos e cinquenta e três reais com onze centavos). Ônus: Cfe. R10/12.658 - Penhora Itaú S.A. Cfe Av23/12.658 – Penhora Autor.
AVALIAÇÃO: R\$83.553,11| LANCE MÍNIMO: R\$41.776,55

LOTE: 005 PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

A nua propriedade de uma área ideal de 43ha56a(Cfe Av.1/13.785 – usufruto vitalício em benefício do pai do proprietário, Dr. Eurico Fonseca de Araujo e em sua falta sua mulher Dona Maria Lorentz de Araújo), dentro de área maior, com matos e aramados correspondentes, localiado na zona rural deste município, 6º Distrito, com a área superficial de cento e trinta hectares, sessenta e oito ares (130ha68a) confrontando ao Norte, com campos de Ataides Pacheco; ao Sul com campos da vendedora Salustia Izaguirry Menine; ao Leste com campos dos Irmãos Fonseca de Araujp e de Eugenio Souza; e ao Oeste também com campos dos Irmãos Fonseca de Araujo. Matrícula nº13.785 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A nua propriedade de uma área ideal de 43ha56a, avaliada em R\$217.800,00(Duzentos e dezessete mil e oitocentos reais). Ônus: Cfe. R2/13.785 – Penhora Cargill Agrícola S.A. Cfe. Av15/13.785 – Penhora Autor.
AVALIAÇÃO: R\$217.800,00| LANCE MÍNIMO: R\$108.900,00

LOTE: 006 PROCESSO: 062/1.17.0001878-7

A área ideal de 58ha08a dentro de área maior de fração de campo, matos correspondentes com a área superficial de 174ha24a(cento e setenta e quatro hectares e vinte e quatro ares) localizado na zona rural deste município, 3º Distrito, confrontando, ao Norte e Leste com campos de Ponciano Prates de Araujo; ao Sul com campos de Virgílio Pinto Gonçalves; e ao Oeste com campos da Estância do Recreio e anda com campos de Virgilio Pinto Gonçalves; sendo que as confrontações com os vendedores obedecem a seguinte disposição que vigorará para a demarcação da área vendida, ao Norte, até a proximidades da porteira existente nessa linde e pelo Leste, com uma linha a ser tucida no ponto mencionado ao Norte, em direção a Lagoa existente, até completar o perímetro da área vendida. Matrícula nº13.786 Livro nº2 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosario do Sul/RS. A área ideal de 58ha08a avaliada em R\$290.400,00(Duzentos e noventa mil e quatrocentos reais). Ônus: Cfe R1/13.786 – Penhora Cargill Agrícola S.A. Cfe R2/13.786 – Penhora Bunge Fertilizantes S.A. Cfe Av8/13.786 – Penhora Autor.
AVALIAÇÃO: R\$290.400,00| LANCE MÍNIMO: R\$145.200,00